

1. Ehtojen soveltamisala ja voimassaoloaika

Näitä ehtoja sovelletaan Hankkija Oy:n (Y-tunnus 0224546-6, myöhemmin ”myyjä”) ja myyjän viljan myyntisopimuksessa määritellyn ostajan (myöhemmin ”ostaja”) välisiin viljan, öljy-, valkuais- ja erikoiskasvien (myöhemmin ”vilja”) kauppasopimukseen (myöhemmin ”sopimus”), jotka lastataan myyjän hallinnoimista varastoista.

2. Sopimuksen syntyminen ja sitovuus

Myyjän henkilökunnan toimesta ostajalle lähetetään sähköinen sopimusvahvistus. Sopimus astuu voimaan, mikäli ostaja tai myyjä ei kiistä sopimusvahvistusta kaupantekopäivänä kello 17:30 mennessä. Näin muodostunut sopimus on molempia osapuolia sitova, eikä sitä voida purkaa yksipuolisesti kummankaan osapuolen toimesta.

3. Kauppahinta ja hinnoitteluperusteet

Kauppahintana käytetään sopimukseen merkittyä hintaa sovitulla toimituslausekkeella sovitussa paikassa. Lopullinen kauppahinta voidaan kiinnittää joko sopimuksentekohetkellä tai basis-hinnoittelua käytettäessä myöhemminkin, kuitenkin viimeistään ensimmäistä toimituspäivää edeltävän kuukauden viimeisenä arkipäivänä. Kauppahintaa tai sovitua basis-hintaa ei voi kumpikaan osapuoli myöhemmin muuttaa yksipuolisesti.

4. Sopimusmäärä

Sopimusmäärä on määritetty sopimuksessa. Mikäli lastauspaikalla ei ole soveltuvaa kuormavaakaa, määräytyy toimitusmäärä toisen soveltuvan sertifioidun vaa’an punnituskuitin mukaan. Toimitusmäärä määräytyy ensisijaisesti lastauspaikan punnituskuitista. Toimitusmäärä ei kuitenkaan saa poiketa yli +/- 10 % sopimusmäärästä. Toimitusmäärän ylittäessä sopimusmäärän yli 10% laskutetaan kauppahinta vain sopimusmäärälle. Tällöin sopimusmäärän ylittävälle osalle kauppahintana käytetään myyjän lastauspäivänä voimassa olevaa lastauspaikan hintanoteerausta.

5. Laatuehdot

Viljan laatu on voimassa olevan Hankkijan laatuhinnoittelun peruslaatu sopimuksessa määrättylle viljalajille, ellei sopimuksessa ole toisin määriteltä. Viljan on oltava tuleentunutta, tervettä, väriltään ja muulta ulkonäöltään sekä hajultaan normaalia. Viljaan ei ole saanut käyttää glyfosaatti-valmistetta, siinä ei saa olla peittausainetta, tuholaisia. Viljan hometoksiinipitoisuudet eivät saa ylittää EU:n voimassa olevia asetuksia ja suosituksia. Myyjän omavalvontaohjelma on 3.osapuolen auditoima ja myyjälle on myönnetty viljakaupan EFISC-GTP-sertifikaatti.

6. Toimitus- ja kuljetusehdot

Vilja toimitetaan sopimuksen mukaisesti viimeistään sopimukseen merkittynä toimitusajankohtana. Myyjä voi tarvittaessa viivästyttää viljan toimitusta enintään kaksi viikkoa sopimukseen merkitystä viimeisestä toimituspäivästä. Tämä ei aiheuta muutoksia hintaan. Viljaerän omistusoikeus ja vaaranvastuu siirtyy ostajalle, kun se on sovitun toimituslausekkeen mukaisesti joko lastattu ostajan kuljetusvälineeseen sopimuksessa määrättyssä paikassa (kun toimituslauseke on ”autoon lastattuna”) tai purettu sopimuksessa määrättyyn ostajan paikkaan (kun toimituslauseke on ”toimitettuna perille”).

7. Kuljetusehdot

Kuljetuksen järjestäjä määritetään kauppasopimuksessa. Kuljetuksen voi järjestää joko myyjä tai ostaja. Tämä ei vaikuta viljaerän omistusoikeuden ja vaaranvastuun siirtymiseen, vaan se määräytyy sopimuksen toimituslausekkeen mukaan.

Myyjän vastatessa kuljetusjärjestelystä, myyjä ilmoittaa rahdin ostajalle ja se velotaan sopimukseen merkityn vastaanottoaikan ja myyjän lastauspaikan väliseltä matkalta. Mikäli ostaja vastaanottaa tavaran muualle kuin sopimuksessa määritettyyn vastaanotto- paikkaan, ostaja vastaa toimituspaikan muutoksesta aiheutuvasta lisärahdista.

Jos ostaja järjestää kuljetuksen itse, on hänen ilmoitettava lastauksesta myyjän toimitusketjun ohjaukseen sähköpostitse (vilja.ohjaus@hankkija.fi) vähintään 3 päivää ennen lastausta. Ilmoituksen on sisällettävä sopimusvahvistuksen numero, lastattava määrä ja lastauspäivä. Tämän jälkeen myyjä antaa varastolle lastausluvan ja lastaustiedot. Ostajan on varattava lastaavalta varastolta lastausaika joko suoraan tai myyjän kautta puhelimitse 010 768 5400 ja/tai sähköpostilla: vilja.ohjaus@hankkija.fi

8. Vakuutus

Myyjä vakuuttaa kaupan kohteena olevan viljan, kunnes omistusoikeus on siirtynyt ostajalle sopimuksessa määrätyn toimituslausekkeen mukaisesti, jonka jälkeen viljan vakuuttaminen on ostajan vastuulla.

9. Laadunmääritys

Lastauksen yhteydessä jokaisesta kuormasta otetaan myyjän tai hänen edustajansa toimesta edustava lastausnäyte, joka säilytetään varastolla 1 vuosi lastauspäivästä. Mahdollisissa reklamaatio-/riitatilanteissa toimituserän laatu määräytyy lastausnäytteestä. Lastausnäyte voidaan analysoida Hankkijan omassa viljalaboratoriossa ja/tai Ruokaviraston viljalaboratoriossa.

10. Kauppahinnan maksaminen

Ostaja maksaa kauppahinnan sekä mahdollisen myyjän järjestämän kuljetuksen 14 päivän kuluttua tavaran omistusoikeuden siirtymisestä ostajalle. Mikäli kauppahinnalla kiinnitetty viljaerä tai osa siitä jää toimittamatta sopimukseen merkittyyn viimeiseen toimituspäivään mennessä ostajasta johtuvista syistä, myyjän toimitusvelvollisuus päättyy ja ostaja on velvollinen maksamaan puuttuvan osan sopimuksen kokonaiskauppasummasta (sopimusmäärä kerrottuna kauppahinnalla) myyjälle.

Viivästyneelle maksusuorituksen määrälle on ostajan maksettava vuotuista viivästyskorkoa korkolain mukaisesti eräpäivästä lukien myyjän voimassa olevaa viivästyskorkoa. Myyjällä on lisäksi oikeus periä kohtuulliset perintäkulut. Mikäli ostajan maksusuoritus viivästyy, myyjällä on oikeus keskeyttää tuotteiden jatkotoimitukset ostajalle.

11. Sopimuksen täyttämättä jättäminen / purkaminen

Markkinahinnan mahdollinen muutos ei ole peruste sopimuksen purkamiselle tai täyttämättä jättämiselle osittain tai kokonaan. Mikäli ostaja ilmoittaa kirjallisesti haluavansa jättää sopimuksen täyttämättä osittain tai kokonaan tai muutoin laiminlyö sopimusta katsotaan tilanne sopimusrikkeeksi jolloin myyjälle on oikeus esittää sopimuksen purkamista vastakaupalla* tai purkaa sopimus ilman velvoitteita kummallekaan osapuolelle.

12. Erimielisyyksien selvittäminen

Tähän sopimukseen mahdollisesti liittyvät erimielisyydet pyritään aina ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluin. Ellei sovintoon päästä, asia jätetään Helsingin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

13. Ylivoimainen este

Ylivoimaisena esteenä pidetään sellaista osapuolten määräysvallan ulkopuolista tapahtumaa, jota osapuoli ei ole voinut ennakoida tai kohtuudella ottaa huomioon sopimusta tehdessään tai jonka vaikutusta osapuoli ei ole voinut kohtuudella estää tai torjua. Ylivoimaisena esteenä pidetään muun muassa seuraavia tapahtumia: sotatila, terrorismi, viranomaistoimenpide, karanteeni, epidemia, lakko, työsulku tai muu työtaistelutoimi, luonnonmullistus, tulipalo, räjähdys, kuljetusliikkeen toimenpiteet tai laiminlyönnit, myyjän alihankkijan tai toimittajan sopimusrikkomus, yleisen liikenteen keskeytyminen ja materiaalin tai energian saannin keskeytyminen. Tuotteen markkinahinnan muutos ei ole ylivoimainen este.

Osapuolen ei katsota syyllistyneen sopimusrikkomukseen, jos se pystyy osoittamaan, että sopimukseen kuuluvan veloitteen täyttämättä jättäminen on johtunut ylivoimaisesta esteestä. Kumpikin osapuoli vastaa itse ylivoimaisesta esteestä sille aiheutuneista vahingoista ja muista kustannuksista. Mikäli osapuolta kohtaa ylivoimainen este, osapuolen tulee ilmoittaa esteestä, esteen laadusta, sen vaikutuksista ja arvioidusta kestoajasta toiselle osapuolelle ilman aiheetonta viivästystä. Mikäli osapuolta kohtaa ylivoimainen este, osapuolen tulee kaikin kohtuullisin keinoin minimoida ylivoimaisen esteen vaikutukset ja kesto aika. Jos ylivoimainen este jatkuu tai on todennäköistä, että este tulee jatkumaan pidempään kuin 60 päivää, sillä osapuolella, jota ylivoimainen este ei ole kohdannut, on oikeus irtisanoa sopimus siltä osin, kun se on täyttämättä.

14. Luomutuotannon lisäehdot

Luomuviljaerällä tarkoitetaan Euroopan yhteisöjen neuvoston asetuksen (EY) 834/2007 ja komission asetuksen (EY) 889/2008 mukaisesti tuotettua viljaerää. Sopimuksella olevien luomuviljaerien mukana lähetetään luomuviljaeräkohtainen vakuus VIJAPASSI.

Viljapassi on eräkohtainen vakuutus joka sisältää:

*Toimijaa valvovan viranomaisen tunnusnumerolla (FI-EKO XXX)

*Yksiselitteisellä, kattavalla kuvauksella tuotteesta ja tuotantotavasta (eli maininta LUOMU ja VIJALAJI, ja tuotantotapa, jne.)

*Kyseisen erän tuotantovuosi